

紫薇花园洲项目二期 I 标段 (3#、4#、9#、16#、18#、23#~28#楼)

竣工环境保护设施验收会验收组意见

2020年11月3日,西安丰钜房地产开发有限责任公司组织在紫薇花园洲项目部召开“紫薇花园洲项目二期 I 标段(3#、4#、9#、16#、18#、23#~28#楼)”竣工环境保护设施验收会。参加会议的有:建设单位(西安丰钜房地产开发有限责任公司)、设计单位(陕西华瑞勘察设计有限责任公司)、监理单位(陕西秦军国防工业工程建设监理所)、项目验收报告编制单位(陕西科荣环保工程有限责任公司)等单位的代表及专家共10人,会议成立验收组(名单附后)。

会议听取了建设单位对本项目环境保护设施建设情况的介绍和验收报告编制单位对项目竣工环境保护设施验收调查情况的汇报,验收组现场检查了项目环境保护设施建设情况,经过认真讨论,形成现场验收组意见如下。

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容、投资情况

(1)项目名称:紫薇花园洲项目二期 I 标段(3#、4#、9#、16#、18#、23#~28#楼)

(2)建设性质:新建

(3)建设规模:紫薇花园洲项目二期 I 标段(3#、4#、9#、16#、18#、23#~28#楼)总占地面积 5.14 万 m²,总建筑面积 9.68 万 m²。地上建筑面积 6.71 万 m²,地下建筑面积 3.03 万 m²。

本期主要环保设施为地下车库排风系统及住宅楼废气排放通道、污水处理系统、雨水管网、中水管网、噪声防治设施、固体废物防治设施。

(4)建设投资情况

紫薇花园洲项目二期 I 标段(3#、4#、9#、16#、18#、23#~28#楼)实际总投资 6600 万元,其中环保投资 789 万元,占总投资的 11.9%。

(5)地理位置:紫薇花园洲项目位于西安浐灞生态区世博大道和世博中路以北,锦堤一路(黄邓路)以西,世博东路以南,锦堤二路以东。

2、建设过程及环保审批情况

西安丰钜房地产开发有限责任公司委托核工业二〇三研究所编写《紫薇花园洲项目环境影响报告书》，于 2014 年 1 月 6 日取得原西安市环境保护局《关于紫薇花园洲建设项目环境影响报告书的批复》。项目执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度。

3、验收范围

本次验收范围为紫薇花园洲项目二期 I 标段（3#、4#、9#、16#、18#、23#~28#楼）配套建设的环保设施。

二、工程变动情况

实际建设与环评中规划的的建设内容比较，项目在实施过程中根据建设过程中的实际需要对项目进行了部分调整，住宅的楼栋数及位置均未发生变化，住宅楼建筑高度减小，层数减小，具体是：3#楼建筑高度由 57.3m 调整至 54m 高度减小 3.3m；4#楼由 28F 调整至 25F 减少 3F；9#楼由 26F 调整至 18F 减少了 8F；16#、18#楼从 18F 调整至 10F 减少 8F，其他住宅楼均未发生调整。因此住宅数从 623 户减少至 503 户（减少 120 户），建筑面积从 11.62 万 m² 减少至 9.68 万 m²。

根据《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52 号，2015 年 6 月 4 日）有关规定，本项目住宅楼高度减小，层数减少，产生的环境影响未向不利方向加剧，环境保护措施不发生变化，建设内容的变化（规模），施工设计图经过相关部门审批，不属于重大变动，因此纳入竣工环境保护验收管理。

三、环境保护设施建设情况

1、废气治理措施检查结果

（1）经检查，地下车库尾气排放口采用专用排风口排放，排风口位置远离进气口，分散设置在居民楼周围，紫薇花园洲项目二期 I 标段地下车库废气排气筒共设置 5 处，采用百叶窗设计。

（2）紫薇花园洲项目二期 I 标段住宅楼已预留居民饮食业油烟废气、卫生间废气排放专用烟道，废气通过专用烟道引至楼顶经通风换气出口排放，符合验收条件。

2、生活污水治理措施检查结果

紫薇花园洲项目二期 I 标段，3#楼北侧已建成一座 176m³ 化粪池，化粪池出口已就近接入市政污水管网，紫薇花园洲项目二期 I 标段住宅楼的生活污水均进入 3#楼北侧化粪池，符合验收条件。

3、噪声防护措施检查结果

紫薇花园洲项目二期 I 标段地下车库风机采用软连接连接、减震装置，风机房墙壁采用吸声材料减小噪声传播。

4、固体废弃物调查结果

本次验收工程固废主要为住宅楼产生的生活垃圾。紫薇花园洲二期 I 标段无垃圾收集点，依托紫薇花园洲项目一期垃圾收集点，紫薇花园洲项目一期目前已布置完成，设分类垃圾收集桶。

5、中水管网建设检查结果

紫薇花园洲项目二期 I 标段中水管网已铺设完成，已预留市政中水接口，目前无市政中水供应。

6、雨水管网建设检查结果

紫薇花园洲项目二期 I 标段雨水管网已铺设完成，就近接入市政雨水管网。

7、绿化工程检查结果

紫薇花园洲项目二期 I 标段绿化工程已完成，小区空地内已种植乔木、灌木及草坪。

四、验收结论

紫薇花园洲项目二期 I 标段（3#、4#、9#、16#、18#、23#~28#楼）履行了环境影响评价审批手续，在建设中配套建设了环评及批复提出的各项环保设施，验收组同意项目通过竣工环保设施验收。

五、后续要求

待项目住户入住后，及时对环保设施的运行情况进行达标监测。

验收组：

环境尹中龙 李建伟 穆军 王江
俞芳 马洁 石里 杨辉 李双河

2020年11月3日

